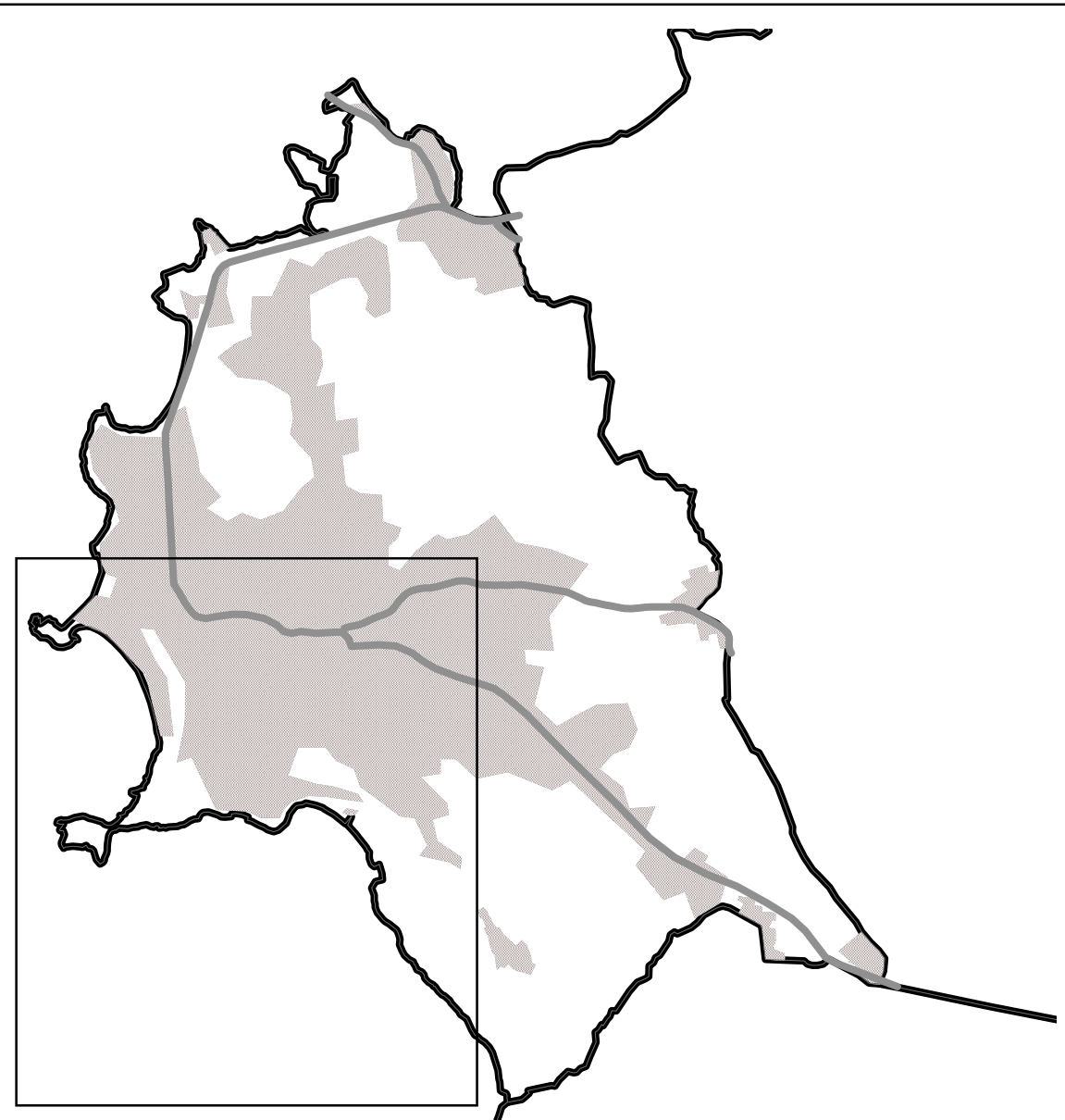


P.L.U
PLAN LOCAL D'URBANISME
 Commune de TREBEURDEN



DOCUMENT GRAPHIQUE

3.4

Révision prescrite par délibération du CM le 15 juin 2001
 Débat préalable organisé au sein du CM le 17 mai 2002
 PLU arrêté par délibération du CM le 07 mai 2004
 PLU approuvé par délibération du CM le 13 janvier 2006
 PLU rendu exécutoire le :

échelle : 1:2 500e

Plus détaillé en cas d'attribution des titres
 cadastraux et mis à jour des permis de construire
 (document non contractuel)

Bernard LEOPOLD Architecte D.P.L.G. et U. de M. (Montreuil) - Urbaniste
 15, place des Vignes 29600 Morlaix - tél : 02 98 63 24 05 - fax : 02 98 88 79 83

- espace boisé classé
- emplacement réservé - numéro de l'opération
- emplacement réservé pour les chemins de randonnée
- interdiction de création d'accès nouveaux
- limite des espaces proches du rivage (art L. 146-4-2 du C.U.)
- élément paysager repéré et protégé (art L. 442-2 du C.U.)
- cône de vue d'intérêt collectif (à conserver)
- accès indicatif

- construction soumise au permis de démolir (Art L. 430-1 et suivants du C.U.)
- site archéologique de type 2
- loi Barrièr - recul d'inconstructibilité de 75 mètres
- loi sur le bruit
- nouvelle construction complétant le fond de plan cadastral (pour information)
- emprise constructible en secteur UCb1

ZONES URBAINES

- UA** centres urbains anciens (église, Créach Hery)
- UAa** zone UA d'intérêt patrimoniale
- UC** développement pavillonnaire et habitat balnéaire
- UCA** habitat, hôtellerie, restauration et loisirs en secteur littoral
- UCB** habitat, hôtellerie, restauration et loisirs en secteur littoral autour du site des roches blanches
- UD** habitat peu dense en site littoral et zone rurale
- UE** zone sportive, scolaire, culturelle et de loisirs
- UL** zone destinée aux activités touristiques légères
- UP** zone portuaire et activités de tourisme et de plaisance
- UPa** plage et terre plein de Trozoul
- UY** zone d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- UYm** zone d'activités maritimes et aquacoles

ZONES A URBANISER

- 1AU** - constructible sous réserve (réseaux, accès...)
- 2AU** - réserves foncières (constructibles après modification du PLU...)
- 1AUc** future zone UC
- 2AUc** future zone UC - réserve foncière
- 1AUd** future zone UD
- 2AUd** future zone UD - réserve foncière
- 1AUe** future zone UE
- 1AUy** future zone UY
- 2AUy** future zone UY - réserve foncière
- 2AUyd** future zone UY - réserve foncière

ZONES AGRICOLES

- A** zone agricole
- Aa** zone de culture agricole (pas de bâtiment nuisants)

ZONES NATURELLES

- N** zone naturelle à protéger (sites, paysages, zones humides...)
- NA** espaces naturels aménagés (espaces verts...)
- NB** bâtiment situé dans les espaces remarquables
- NE** zone réservée à la gestion des eaux usées
- NH** bâtiment non agricole au sein de la zone rurale
- NL** espaces remarquables (article L. 146-6 du code de l'urbanisme)
- NM** zone naturelle maritime (aquaculture)
- NP** zone naturelle maritime (mouillages groupés)

