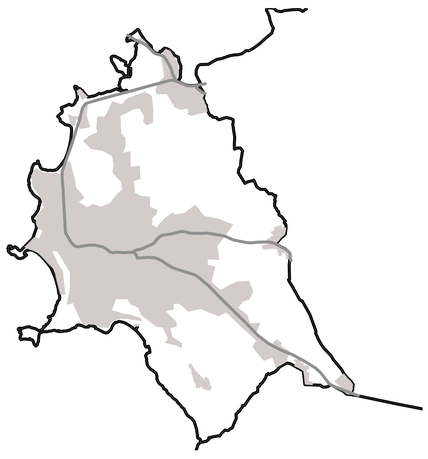
P.L.U
PLAN LOCAL D'URBANISME
Commune de TREBEURDEN

TREBEURDEN Baie des Sternes COTES D'ARMOR



DOCUMENT GRAPHIQUE 3.5

Révision prescrite par délibération du CM le : 15 juin 2001
Débat préalable organisé au sein du CM le : 17 mai 2002
PLU arrêté par délibération du CM le : 07 mai 2004
PLU approuvé par délibération du CM le : 13 janvier 2006
complété le 26 mai 2006 suite aux observations du préfet.

échelle : 1/5 000e

Plan établi en par assemblage des feuilles cadastrales et mise à jour des permis de construire
Document non contractuel

Bernard LEOPOLD Architecte D.P.L.G. et U. de M. (Montréal) - Urbaniste
15, place des otages 29600 Morlaix - tél : 02 98 63 24 05 - fax : 02 98 88 79 93

ZONES URBAINES

- **UA** centres urbains anciens (église, Créch Hery)
- **UAa** zone UA d'intérêt patrimoniale
- **UC** développement pavillonnaire et habitat balnéaire
- **UCa** habitat, hôtellerie, restauration et loisirs en secteur littoral
- **UCb** habitat, hôtellerie, restauration et loisirs en secteur littoral autour du site des roches blanches
- **UD** habitat peu dense en site littoral et zone rurale
- **UE** zone sportive, scolaire, culturelle et de loisirs
- **UL** zone destinée aux activtés touristiques légères
- **UP** zone portuaire et activités de tourisme et de plaisance
- **UPa** plage et terre plein de Trozoul
- **UY** zone d'activités artisanales, industrielles et commerciales
- **UYm** zone d'activités maritimes et aquacoles

ZONES A URBANISER

1AU : constructible sous réserve (réseaux, accès...)

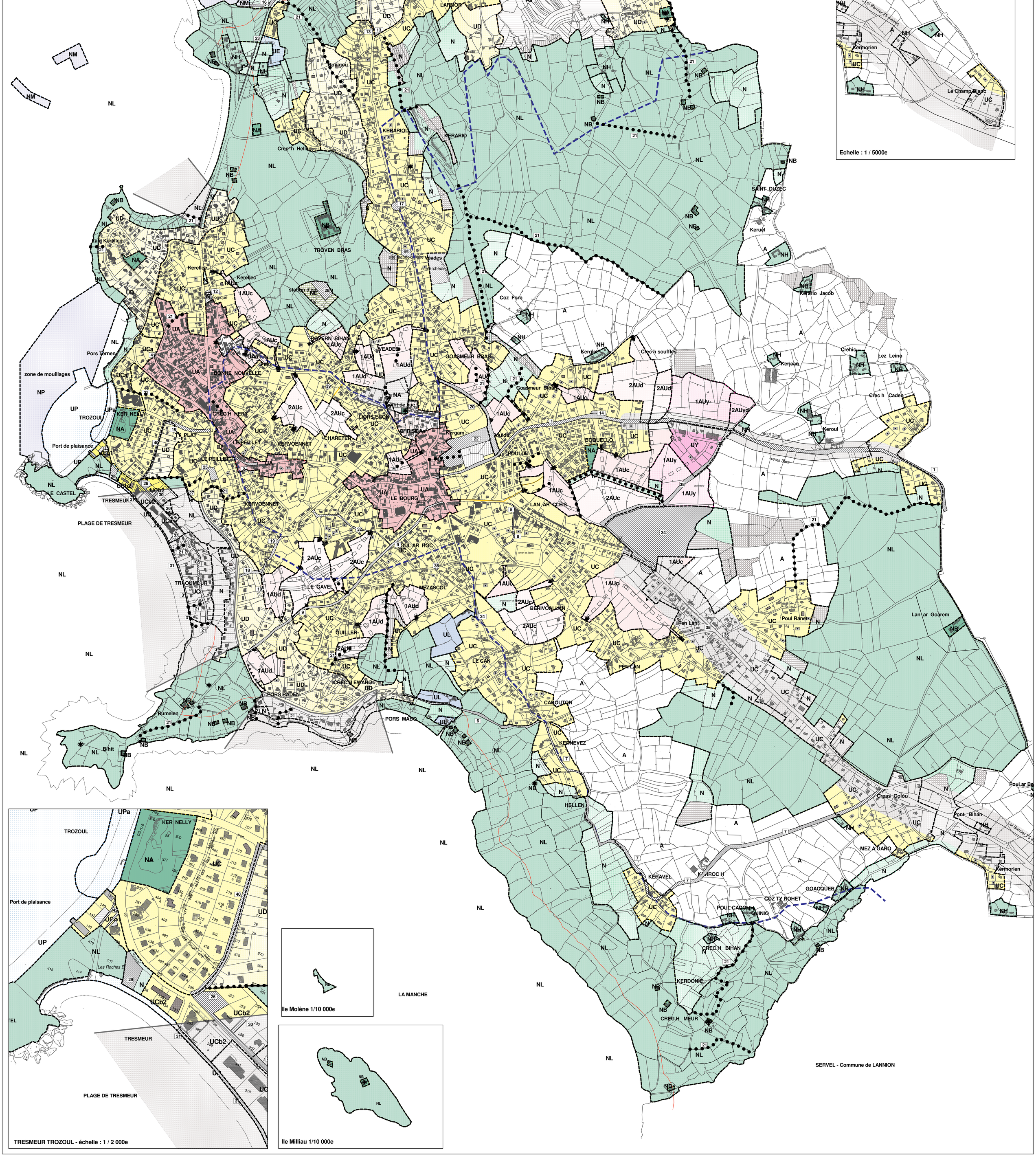
2AU : réserves foncières (constructibles après modification du PLU...)

- **1AUc** future zone UC
- **2AUc** future zone UC - réserve foncière
- **1AUd** future zone UD
- **2AUd** future zone UD - réserve foncière
- **1AUe** future zone UE
- **1AUy** future zone UY
- **2AUyd** future zone UY - réserve foncière

ZONES NATURELLES

- **N** zone naturelle à protéger (sites, paysages, zones humides...)
- **NA** espaces naturels aménagés (espaces verts...) espace de loisirs en accompagnement d'urbanisation
- **NB** bâtiment situé dans les espaces remarquables
- **NE** zone réservée à la gestion des eaux usées
- **NH** bâtiment non agricole au sein de la zone rurale
- **NL** espaces remarquables (article L 146-6 du code de l'urbanisme)
- **NM** zone naturelle maritime (aquaculture)
- **NP** zone naturelle maritime (mouillages groupés)

ZONES AGRICOLES

- **A** zone agricole
- **Aa** zone de culture agricole (pas de bâtiment nuisants)

- espace boisé classé
- emplacement réservé - numéro de l'opération
- emplacement réservé pour les chemins de randonnée
- interdiction de création d'accès nouveaux
- limite des espaces proches du rivage (art L 146-4-2 du CU.)
- élément paysager repéré et protégé (art L 442-2 du C.U.)
- cône de vue d'intérêt collectif (à conserver)
- accès indicatif
- construction soumise au permis de démolir (Art L 430-1 et suivants du CU)
- Site archéologique de type 2
- recul d'incontructibilité le long des routes départementales
- loi sur le bruit
- nouvelle construction complétant le fond de plan cadastral (pour information)
- emprise constructible en secteur UCb1